	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código:	DE-DEAJU-FR-022
	FORMATO: ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS – PROCESO DE CONTRATACIÓN DIRECTA SIN OFERTA – CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO BIENES INMUEBLES (Cuando se actúa en calidad de arrendador)	Versión N°:	01
		Vigencia:	11-06-2020

Ciudad y fecha:	
Dependencia generadora:	

CAPÍTULO 1. ESTUDIO DE NECESIDAD

1.1. JUSTIFICACIÓN DE NECESIDAD

...

1.2. OBJETO DEL CONTRATO

...

1.3 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

...


1.4. CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO A CELEBRAR

Plazo de ejecución	...
Lugar de ejecución	...
Forma de pago (Canon de arrendamiento)	...

CAPÍTULO 2. ESTUDIO TÉCNICO

2.1. CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS

...

	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código:	DE-DEAJU-FR-022
	FORMATO: ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS – PROCESO DE CONTRATACIÓN DIRECTA SIN OFERTA – CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO BIENES INMUEBLES (Cuando se actúa en calidad de arrendador)	Versión N°:	01
		Vigencia:	11-06-2020

2.2. CLASIFICACIÓN UNSPSC

CODIGO UNSPSC XXX				
CLASIFICACIÓN UNSPSC	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO

CAPÍTULO 3. ESTUDIO ECONÓMICO


3.1. VALOR DEL CONTRATO (sumatoria del valor de los cánones de arrendamiento por el término de ejecución del contrato) (Se debe incluir el IVA correspondiente).



CAPÍTULO 4. ESTUDIO JURÍDICO

4.1. FUNDAMENTOS LEGALES (Modalidad de Selección)



	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código:	DE-DEAJU-FR-022
	FORMATO: ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS – PROCESO DE CONTRATACIÓN DIRECTA SIN OFERTA – CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO BIENES INMUEBLES (Cuando se actúa en calidad de arrendador)	Versión N°:	01
		Vigencia:	11-06-2020

4.2 IDENTIFICACION DEL CONTRATO A CELEBRAR



4.3. GARANTÍAS QUE LA ENTIDAD ESTATAL EXIGIRÁ PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO (en caso de requerirse)

AMPARO	%	VIGENCIA


CAPITULO 5. OFERENTE Y ANEXOS QUE HACEN PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE DOCUMENTO

5.1. OFERENTE

Oferente	
Representante Legal (cuando se trate de persona jurídica)	
Dirección/Ciudad	
Teléfono	
Correo Electrónico	
Justificación	

5.2. SUPERVISIÓN

Grado y Nombre	
Dependencia a la que pertenece	
Teléfono	
Correo Electrónico	


	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código:	DE-DEAJU-FR-022
	FORMATO: ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS – PROCESO DE CONTRATACIÓN DIRECTA SIN OFERTA – CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO BIENES INMUEBLES (Cuando se actúa en calidad de arrendador)	Versión N°:	01
		Vigencia:	11-06-2020

5.3. ANEXOS QUE HACEN PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE DOCUMENTO

No.	DOCUMENTO	SI
1	Documentos del oferente	
2	... (Demás documentos tramitados)	
3	...	
4	...	

FIRMAS:

Delegado Contractual ENTIDAD ESTATAL	Jefe o Director Dependencia Responsable
Supervisor del Contrato	

	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código:	DE-DEAJU-FR-022
	FORMATO: ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS – PROCESO DE CONTRATACIÓN DIRECTA SIN OFERTA – CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO BIENES INMUEBLES (Cuando se actúa en calidad de arrendador)	Versión N°:	01
		Vigencia:	11-06-2020

INSTRUCTIVO DE DILIGENCIAMIENTO DEL FORMATO DE “ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS” (EDP)

El presente formato EDP solo es aplicable para la celebración de contratos de arrendamiento de bienes inmuebles (cuando se actúa en calidad de arrendador).

Lea cuidadosamente el presente Instructivo antes de iniciar la elaboración del estudio previo.

Nota: Por tratarse de un formato que se encuentra implementado por el sistema de Gestión de la Fuerza, no se deben eliminar campos del formato establecido, en el caso de que no se requiera información debe colocarse No Aplica (N/A).

Para cumplir en debida forma la elaboración del estudio previo, es importante conocer previamente las políticas de la Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente (guías, manuales y circulares) y del Ministerio de Defensa Nacional (resoluciones, manuales y directivas), a fin de incluir toda la información relevante de acuerdo con la naturaleza del objeto del contrato a celebrar, así como con las particularidades del régimen aplicable.


PARTE PRELIMINAR

Ciudad y fecha: Se debe indicar el Distrito o el Municipio en el cual se ubica la respectiva Dependencia o Unidad Militar, señalando la fecha de emisión del documento, la cual debe coincidir con los documentos del proceso en su orden cronológico.

Dependencia generadora: Se debe señalar la sigla de la dependencia generadora de la necesidad.

CAPITULO 1. ESTUDIO DE NECESIDAD

1.1. Justificación de la necesidad

	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código:	DE-DEAJU-FR-022
	FORMATO: ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS – PROCESO DE CONTRATACIÓN DIRECTA SIN OFERTA – CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO BIENES INMUEBLES (Cuando se actúa en calidad de arrendador)	Versión N°:	01
		Vigencia:	11-06-2020

Descripción escrita y detallada de la necesidad que se pretende satisfacer con el contrato.

Aquí se consignarán las razones que motivan la contratación y lo que se espera con ella.

1.2. Objeto del contrato

Es la forma en que la Entidad establece el contrato para satisfacer una necesidad, el cual deberá definirse de manera concreta, clara, detallada.

1.3. Descripción del inmueble

Es la descripción detallada del inmueble objeto del contrato, ubicación y contenido.

1.4. Condiciones generales del contrato a celebrar

Diligencie la tabla con el plazo de ejecución, sea que éste se identifique por una fecha de inicio y una fecha de término o de una única fecha final. Acto seguido indique el lugar en donde se ejecutará el contrato y luego diligencie la celda forma de pago (canon de arrendamiento).

CAPITULO 2 ESTUDIO TÉCNICO


2.1. Condiciones técnicas exigidas

Se incluirían las condiciones del contrato a celebrar.

2.2. Clasificación UNSPSC

Se diligencia la clasificación del servicio a contratar de acuerdo a los datos allí descritos y a lo establecido por Colombia Compra Eficiente.

CAPITULO 3 ESTUDIO ECONÓMICO

	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código:	DE-DEAJU-FR-022
	FORMATO: ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS – PROCESO DE CONTRATACIÓN DIRECTA SIN OFERTA – CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO BIENES INMUEBLES (Cuando se actúa en calidad de arrendador)	Versión N°:	01
		Vigencia:	11-06-2020

3.1. Valor del contrato

Sumatoria del valor de los cánones de arrendamiento por el término de ejecución del contrato, incluyendo el IVA correspondiente.

CAPITULO 4. ESTUDIO JURÍDICO

4.1. Fundamentos legales (modalidad de selección)

Se debe relacionar la preceptiva o marco legal que permite la celebración del contrato

4.2 Identificación del contrato a celebrar

Se debe señalar el contrato a celebrar de acuerdo con la normatividad vigente


4.3 Garantías que la entidad estatal exigirá para la ejecución del contrato (en caso de requerirse)

Para asegurar el cumplimiento de las obligaciones en caso de requerirse, toda vez que de acuerdo al artículo 2.2.1.2.1.4.5. del Decreto 1082 de 2015 en la Contratación Directa la exigencia de garantías no es obligatoria

CAPITULO 5. OFERENTE Y ANEXOS QUE HACEN PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE DOCUMENTO

5.1. Oferente

Se debe diligenciar los datos solicitados en la tabla del presente numeral (oferente, Representante Legal (cuando se trate de persona jurídica), Dirección, Teléfono, Correo electrónico y Justificación).

	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código:	DE-DEAJU-FR-022
	FORMATO: ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS – PROCESO DE CONTRATACIÓN DIRECTA SIN OFERTA – CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO BIENES INMUEBLES (Cuando se actúa en calidad de arrendador)	Versión N°:	01
		Vigencia:	11-06-2020

5.2 Supervisión

Se debe diligenciar los datos solicitados en la tabla del presente numeral (Grado y nombre del supervisor, dependencia, teléfono, correo electrónico)

5.3. Anexos

Se debe marcar con “X” los documentos relacionados como anexos al estudio previo, (según aplique).

La conformación del estudio previo y sus documentos soporte es responsabilidad del Jefe o Director de la Dependencia responsable del Contrato a celebrar.

Firma y antefirma: El Delegatario Contractual, el Jefe o Director de la Dependencia responsable y el Supervisor deberán indicar su grado y nombre completo.